

GUIDA OPERATIVA DOCUMENTAZIONE A COMPIEGO

DELLA DOMANDA DI CONTRIBUTO PER GLI INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO STRAORDINARIO CENTRI STORICI 2018

AREE INSEDIAMENTO

(legge provinciale 29/12/2017, n. 18 – art. 41)

GUIDA PER L'USO

Questa guida si compone di una serie di indicazioni per predisporre la documentazione necessaria da allegare alla domanda di contributo a partire dal 17/09/2018.

A tal proposito, non può richiedere finanziamento chi ha presentato la domanda di contributo a copertura degli interessi relativi al mutuo per l'anticipazione delle detrazioni fiscali statali per le spese relative a interventi di recupero e di riqualificazione energetica Bandi 2016 e 2017, in quanto i relativi criteri attuativi prevedevano l'assenza di cumulo con altri eventuali contributi da parte di Pubbliche amministrazioni sia ad abbattimento degli interessi sul mutuo che ad abbattimento delle spese sostenute. Come meglio specificato nella circolare dd. 10/08/2018, *“Nel caso in cui le spese sulle quali è stato richiesto il contributo per anticipazioni fiscali fossero già state effettuate e il tecnico certifica che il sub-intervento collegato risulta finito ..., il richiedente potrà rendicontare le spese sul bando anticipazioni fiscali e richiedere il contributo sul piano straordinario centri storici nella misura del 20% dell'intervento nel suo complesso”*.

ATTENZIONE: è necessario essere in possesso dell' ICEF Piano straordinario aree destinate all'insediamento 2018 **REDDITI 2017**

A partire dal 17/09/2018, come previsto all'articolo 9 comma 9 della deliberazione della GP 515/2018, è possibile richiedere il contributo su tutte le aree specificamente destinate all'insediamento (vedi lettera n. dell'articolo 3 della legge urbanistica 15/2015) ovverosia, aree che il prg destina prevalentemente all'edificazione, come, ad esempio, insediamenti storici, aree residenziali, lottizzazione, aree ricettive, produttive, miste, commerciali. È possibile chiedere anche su aree non specificamente destinate all'insediamento (aree agricole, boscate, a pascolo) solo se gli edifici hanno destinazione residenziale.

Qualora dopo aver letto questa guida vi fosse la necessità di ulteriori chiarimenti si invita ad inoltrare il quesito all'indirizzo email recuperocentristorici@provincia.tn.it

ALLEGATO I. situazione tavolare e catastale dell'unità edilizia

In questo allegato si identifica l'unità edilizia e il comune catastale di riferimento:

- nel caso di centri storici e nuclei storici isolati si può identificare con scheda identificativa, descrizione altro,
- fuori dai centri storici sarà il tecnico a individuare l'unità edilizia nel rispetto di quanto previsto alla lettera u) dell'articolo 3 della l.p. 15/2015 a cui si rinvia: espressamente un'unità organica costituita da un edificio (o parte del medesimo), realizzato e trasformato con interventi unitari, comprendente tutti gli elementi costruttivi, distributivi e funzionali necessari alla sua utilizzazione, e le sue pertinenze, anche scoperte, funzionalmente e catastalmente connesse.

Poi si inseriscono tutte le unità immobiliari collegata ognuna con una lettera dell'alfabeto fino a un massimo di 8.

Si inseriscono tutte le unità immobiliari a prescindere che siano oggetto di intervento o che il titolare di diritto reale chieda contributo.

Ciascuna unità edilizia può essere formata da più unità immobiliari con categoria catastale definita (diversa da A1 e A8 e A9) e loro pertinenze (ad esempio cantina, garage,). Ci potrebbe essere una pertinenza non graffata, con una p.f. (ad esempio il cortile della casa).

Non si inseriscono le parti comuni che sono invece evidenziate nella relazione del tecnico allegato III.

Di seguito si allega una traccia di modello quale ausilio per la stesura di quello da presentare:

(ESEMPIO) ALLEGATO I. - Situazione tavolare e catastale dell'unità edilizia

UNITÀ EDILIZIA: _____

COMUNE CATASTALE: _____

UNITA' IMMOBILIARE A

p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

pertinenza: p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

pertinenza: p.ed./p.f. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

UNITA' IMMOBILIARE B (EVENTUALE)

p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

pertinenza: p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

pertinenza: p.ed./p.f. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

UNITA' IMMOBILIARE C (EVENTUALE)

p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

pertinenza: p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

pertinenza: p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

UNITA' IMMOBILIARE D (EVENTUALE)

p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

pertinenza: p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

pertinenza: p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

UNITA' IMMOBILIARE E (EVENTUALE)

p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

pertinenza: p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

pertinenza: p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

UNITA' IMMOBILIARE F (EVENTUALE)

p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

pertinenza: p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

pertinenza: p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

UNITA' IMMOBILIARE G (EVENTUALE)

p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

pertinenza: p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

pertinenza: p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

UNITA' IMMOBILIARE H (EVENTUALE)

p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

pertinenza: p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

pertinenza: p.ed. _____ P.M. _____ sub. _____ categoria catastale _____

**ALLEGATO II. – DICHIARAZIONE DI CIASCUN
RICHIEDENTE CONTRIBUTO
PER INTERVENTI DI RECUPERO RELATIVI ALLA PARTE ESTERNA DEGLI
EDIFICI**

Ciascun richiedente il contributo per interventi di recupero relativi alla parte esterna degli edifici presenta la dichiarazione dove inserisce i requisiti soggettivi e oggettivi di ciascun dichiarante, le spese che si intendono effettuare.

Le unità immobiliari devono essere al massimo otto non costituite in condominio.

In tale sede dichiarerà di essere residente in Italia, il coefficiente **ICEF Piano straordinario aree destinate all'insediamento 2018 REDDITI 2017** e se intende beneficiare del 40% del contributo non beneficiando delle detrazioni fiscali, ovvero del 20% se beneficia o intende beneficiare delle detrazioni fiscali.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta per presa visione e assenso anche dal coniuge se in regime di comunione dei beni.

Il richiedente si impegna a ultimare i lavori entro e non oltre 24 mesi dalla concessione del contributo.

Il richiedente comunica inoltre se intende chiedere contributo anche per la parte interna (si rinvia per le altre informazioni all'allegato VII) e se la parte interna fa parte dell'unità edilizia in esame ovvero, contestualmente, in altre unità edilizie.

Inoltre comunica se ha chiesto o ha intenzione di chiedere anche il contributo relativo alla copertura degli interessi al mutuo per l'anticipazione delle detrazioni d'imposta.

Di seguito si allega una traccia di modello quale ausilio per la stesura di quello da presentare:

**(ESEMPIO) ALLEGATO II. – DICHIARAZIONE DI CIASCUN RICHIEDENTE PER
INTERVENTI DI RECUPERO RELATIVI ALLA PARTE ESTERNA DEGLI EDIFICI**

(legge provinciale 29.12.2017, n. 18 –art. 41 comma 2)

RICHIEDENTE (...) [inserire il corrispondente numero del richiedente della domanda]

Il sottoscritto / La sottoscritta

cognome _____ nome _____

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Sezione A

DICHIARA

- che l'unità edilizia è costituita dalla sola unità immobiliare del richiedente¹

oppure

- che l'unità edilizia è costituita dall'unità immobiliare del richiedente e da al massimo altre sette unità immobiliari, **NON COSTITUITE IN CONDOMINIO**

- di voler beneficiare delle detrazioni fiscali e pertanto di poter beneficiare di una percentuale del 20% di contributo sulla spesa ammessa;

oppure

- di non voler beneficiare delle detrazioni fiscali e pertanto di poter beneficiare di una percentuale del 40% di contributo sulla spesa ammessa;

1. di essere

- residente in Provincia di Trento;

ovvero

- residente in altra Provincia italiana

2. in ordine alla/e unità immobiliare/i e relative pertinenze di cui alla lettera _____ della situazione tavolare e catastale dell'unità edilizia (allegato I) di essere :

- proprietario esclusivo
- Titolare di altro diritto reale (indicare se comproprietario, usufruttuario, nudo proprietario, titolare di diritto di abitazione, etc.) _____ nella percentuale del _____

¹ Nel caso di più unità immobiliari di proprietà del richiedente inserire il numero delle unità immobiliari di proprietà dello stesso. Attenzione: le unità immobiliari complessive dell'unità edilizia non possono essere superiori a otto e **NON DEVONO ESSERE COSTITUITE IN CONDOMINIO.**

3. di essere in possesso del ICEF Piano straordinario aree destinate all'insediamento 2018 REDDITI 2017 pari al _____ come certificato dal CAF _____ in data _____ e allegato alla presente domanda;
4. che non sussistono vincoli iscritti al Libro fondiario che creano impedimento alla realizzazione dell'intervento richiesto;
5. (nel caso di più proprietari) di aver ottenuto e aver dato l'assenso per gli interventi sulle parti esterne dell'Unità Edilizia ;
6. di non aver chiesto/ottenuto altri contributi da parte di Pubbliche amministrazioni per gli stessi interventi.

Sezione B

AI FINI DELLA CONTRIBUZIONE PER GLI ESTERNI IL/LA SOTTOSCRITTO/A INDICA

le seguenti spese di realizzazione (comprehensive di oneri sociali e fiscali) dello/degli interventi a proprio carico

- | | |
|--------------------------------|---------|
| 1. MANTO COPERTURA | € _____ |
| 2. STRUTTURE VERTICALI | € _____ |
| 3. ELEMENTI DI PREGIO | € _____ |
| 4. FORI | € _____ |
| 5. BALCONI E SCALE | € _____ |
| 6. PAVIMENTAZIONI E RECINZIONI | € _____ |
| 7. ALTRO | € _____ |

indicare gli interventi

- | | |
|--|---------|
| 8. SPESE TECNICHE comprehensive di oneri sociali e fiscali (max 10% spesa ammessa complessiva) | € _____ |
|--|---------|

<i>TOTALE</i>	€ _____
---------------	---------

In caso di rideterminazione della spesa ammessa tra più richiedenti il sottoscritto autorizza a ricalcolare la spesa proporzionalmente tra i richiedenti medesimi

Sezione C

IL/LA SOTTOSCRITTO/A SI IMPEGNA

- ad ultimare i lavori entro e non oltre 24 mesi dalla data della concessione del contributo;
- a comunicare qualsiasi variazione in merito alle informazioni e dati forniti in relazione al procedimento in oggetto;

Sezione D

IL/LA SOTTOSCRITTO/A COMUNICA

- di richiedere contributo anche relativamente all'unità immobiliare per interventi di recupero della parte interna degli edifici, e l'unità immobiliare
 - SI ESTENDE in altre unità edilizie
 - FA PARTE dell'unità edilizia della presente domanda

al fine della copertura degli interessi relativi al mutuo stipulato per l'anticipazione delle detrazioni d'imposta per le spese relative ad interventi di recupero e di riqualificazione energetica (**BANDO 2018**)

- ha l'intenzione di chiedere, e/o di aver chiesto e/o ottenuto contributi ovvero
- non ha intenzione di chiedere, e/o non ha chiesto e/o ottenuto contributi

al fine della copertura degli interessi relativi al mutuo stipulato per l'anticipazione delle detrazioni d'imposta per le spese relative ad interventi di recupero e di riqualificazione energetica (**BANDO 2017 e 2016**)

- ha chiesto e/o ottenuto contributi **ma riguardano spese già effettuate relative a un sub intervento ultimato come certificato dal tecnico nella relazione**

Per quanto riguarda l'informativa Privacy si rinvia al modulo debitamente sottoscritto e presentato in allegato alla Domanda di contributo.

Luogo e data

Firma del richiedente:

**eventuale FIRMA DEL coniuge in comunione dei beni NON PROPRIETARIO
PER PRESA VISIONE E ASSENSO**

Spazio riservato all'Ufficio

Ai sensi dell'articolo 38 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la presente domanda è stata:

- sottoscritta, previa identificazione del richiedente, in presenza del dipendente addetto _____
(indicare in stampatello nome del dipendente)
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

ALLEGATO III

Segue una traccia della relazione tecnico descrittiva del progettista/tecnico incaricato (da riferirsi sia a interventi sugli esterni sia sugli interni)

Con dichiarazione delle attestazioni collegati.

ATTENZIONE:

Nel caso di unità edilizie non definite con gli strumenti pianificatori comunali (es. scheda identificativa per i centri storici), il tecnico deve individuare l'unità edilizia (concetto urbanistico non direttamente collegato alla situazione tavolare) nel rispetto di quanto previsto dalla lettera u) dell'articolo 3 della l.p. 15/2015.

Di seguito si allega una traccia di modello quale ausilio per la stesura di quello da presentare:

(ESEMPIO) ALLEGATO III. -
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DEL PROGETTISTA / TECNICO INCARICATO
(DA RIFERIRSI SIA A INTERVENTI SUGLI ESTERNI CHE SUGLI INTERNI)

DATI TECNICI DI BASE DELL'INTERVENTO

La relazione dovrà contenere:

INQUADRAMENTO TAVOLARE E CATASTALE

INQUADRAMENTO URBANISTICO

situazione urbanistica prg del Comune con eventuali norme attuazione, rappresentazioni cartografiche, eccetera

area urbanistica in cui è ubicata l'unità edilizia:

ai sensi dell'articolo 9 comma 9 dell'allegato della delibera 515/2018, a partire dal 17/09/2018 possono essere ricomprese le unità edilizie ubicate in AREE SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO - si veda lettera n) art. 3 l.p. 5/2015 *“aree che gli strumenti di pianificazione territoriale destinano prevalentemente all'edificazione, quali, ad esempio, gli insediamenti storici, le aree residenziali, ricettive, produttive, miste, commerciali, per attrezzature e servizi pubblici e le ulteriori aree prevalentemente destinate all'edificazione, individuate dagli strumenti di pianificazione territoriale”* -.

É possibile richiedere contributo anche per unità situate in aree non specificamente destinate all'insediamento (*aree agricole, boscate, a pascolo, a elevata naturalità*) solo qualora l'edificio abbia destinazione residenziale.

DEFINIZIONE DI UNITÀ EDILIZIA:

Nel caso di centri storici ci si può riferire alla schedatura nel prg centri storici;

Qualora non fosse DEFINITA l'unità edilizia dagli strumenti di programmazione urbanistica, il tecnico dovrà dichiarare che trattasi di una porzione autonoma di edificio – si veda quanto previsto all'articolo 3 lettera u) l.p. 15/2015 *“unità edilizia: unità organica costituita da un edificio, o da parte di un edificio, realizzato e trasformato con interventi unitari, comprendente tutti gli elementi costruttivi, distributivi e funzionali necessari alla sua utilizzazione, e le sue pertinenze, anche scoperte, funzionalmente e catastalmente connesse. Nel caso di un insieme di più edifici in aderenza ciascuna porzione autonoma per tipologia - da terra a tetto - e funzione rispetto a quelle attigue è identificabile come edificio e dà luogo a una propria unità edilizia. Due edifici aderenti costruiti originariamente come unità edilizie indipendenti e organicamente connessi dal punto di vista architettonico, funzionale e distributivo sono considerati un'unica unità edilizia”*;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SITUAZIONE ATTUALE

INTERVENTI CHE SI INTENDONO EFFETTUARE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO urbanistico (risanamento conservativo, restauro, ristrutturazione, manutenzione straordinaria, demolizione e ricostruzione).

Non è possibile chiedere contributo in caso di nuova edificazione.

...

Nel caso in cui l'intervento fosse complessivamente molto più ampio, descrivere a grandi linee l'intervento e poi soffermarsi sull'intervento soggetto a contribuzione.

Si dovrà indicare se sono effettuati sull'intera unità o su parti. Se riguardano solo una o più facciate la deliberazione stabilisce la condizione di effettuare almeno i prospetti principali su vie, spazi pubblici o privati esposti alla pubblica vista.

Il tecnico spiega se gli interventi sono soggetti a permesso di costruire, SCIA, CILA, comunicazione, eventuali classificazioni energetiche.

Potranno essere allegati planimetrie, prospetti, elaborati.

Nel caso di pertinenze, verificare bene le condizioni di cui all'articolo 3 comma 2 della deliberazione giunta di approvazione dei criteri.

Nella descrizione dell'intervento il tecnico si impegna a specificare la tipologia di materiali che si intendono utilizzare, tenuto conto che il piano sostiene l'utilizzo dei materiali della tradizione costruttiva trentina.

TIPOLOGIA DI INTERVENTI DI RECUPERO RELATIVI ALLA PARTE ESTERNA DELL'EDIFICIO

Descrivere l'intervento.

a) (*manto di copertura*) rifacimento del manto di copertura, con eventuale sostituzione della piccola orditura e la posa della guaina, e posa in opera di lattoneria;

b) (*strutture verticali*) consolidamento, rifacimento di porzioni di strutture verticali o realizzazione di nuove strutture verticali, riordino forometrie, consolidamento o rifacimento di intonaci, idropittura a calce o a ai silicati, sostituzione di tamponamenti lignei, opere sulle murature al fine della riqualificazione energetica;

c) (*elementi di pregio*) restauro di elementi di pregio storico-artistico, quali intonaci, affreschi, lapidi, iscrizioni, tabernacoli e altri elementi decorativi, aventi valore storico e artistico, anche se non vincolati ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali, esposti alla pubblica vista;

d) (*fori*) sostituzione o realizzazione di serramenti esterni con posa di finestre e portefinestre in legno, compresi i sistemi di oscuramento ad ante, consolidamento o integrazione di contorni, bancali e soglie in pietra;

e) (*balconi e scale*) consolidamento o rifacimento di balconi o ballatoi, scale esterne, sostituzione o realizzazione di parapetti di legno, metallo o pietra.

f) (*pavimentazioni e recinzioni*) consolidamento o rifacimento di pavimentazioni esterne in pietra, consolidamento o rifacimento di recinzioni in muratura, pietra o metallo, sistemazioni a verde;

g) *altri interventi edilizi che rispondono alle finalità del Piano.*

TIPOLOGIA DI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA PARTE INTERNA DEGLI EDIFICI

Descrivere l'intervento interno, su quale p.ed. - PM – SUB (dati tavolari e catastali) si effettuano; chi sono i beneficiari (specificando se sono giovani coppie fino a 45 anni compiuti, anziani dai 65 anni compiuti) e se già risiedono nell'unità immobiliare.

Inserire eventuale documentazione fotografica se necessario.

Interventi di cui all'articolo 4 della delibera

a) consolidamento o rifacimento delle strutture di copertura;

b) consolidamento o rifacimento dei solai, restauro, integrazione o sostituzione della pavimentazione;

c) consolidamento, rifacimento o realizzazione di strutture verticali con i relativi intonaci;

- d) consolidamento, rifacimento o realizzazione di scale interne;
- e) sostituzione o realizzazione di serramenti interni con posa di porte in legno, consolidamento o integrazione di contorni e soglie in pietra;
- f) rifacimento o messa a norma degli impianti idraulici, termici ed elettrici.

PER ANZIANI: interventi di cui all'articolo 5 della delibera

per facilitare la domiciliarità delle persone anziane e favorire miglioramento della qualità di vita – abitabilità, accessibilità, adattabilità e visitabilità dell'edificio al fine del superamento delle barriere architettoniche.

Seguono dichiarazioni da parte del tecnico da effettuare ai sensi dell'articolo 47 DPR 28/12/2000, n. 445)

DICHIARAZIONE

(art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Titolo, nome e cognome _____
iscritto all'Albo/Ordine _____ della Provincia di _____ n. _____
codice fiscale _____ partita IVA _____ con studio tecnico in _____ via/piazza
_____ n. _____ CAP _____ tel. _____ fax _____
indirizzo PEC _____

in qualità di progettista

vista l'individuazione dell'unità edilizia come definita dall'articolo 3, comma 3 del bando centri storici

viste le caratteristiche dell'edificio destinatario degli interventi con riferimento all'assetto dei prospetti, alle relative esigenze di riqualificazione architettonica in ragione delle condizioni carenti o degradate di materiali e finiture architettoniche e dell'oggetto su vie o spazi pubblici o spazi privati esposti alla pubblica vista

nel caso di intervento su manufatti pertinenziali affacciati su vie o spazi pubblici o su spazi privati esposti alla pubblica, viste le caratteristiche dell'edificio di cui sono pertinenza, che non richiede interventi di riqualificazione architettonica;

considerati gli interventi previsti al fine del miglioramento dell'assetto (barrare)

- dei centri storici
- delle aree specificamente destinate all'insediamento
- dell'edificio avente destinazione residenziale seppur non in aree specificamente destinate all'insediamento

sotto il profilo della configurazione morfologica formale e del decoro urbano in relazione agli affacci su vie o spazi pubblici e privati rispetto alla coerenza dei medesimi interventi;

considerato il rispetto delle tipologie edilizie e degli elementi architettonici del patrimonio edilizio locale;

considerato il ricorso ai materiali della tradizione costruttiva dello specifico contesto territoriale di riferimento ed in particolare di manti di copertura, lattonerie, strutture verticali e orizzontali, tamponamenti o rivestimenti, serramenti e contorni dei fori, parapetti, pavimentazioni e sistemazioni degli spazi di pertinenze, recinzioni, elementi decorativi, elementi tecnici e/o tecnologici, insegne;

considerato il rispetto delle tinteggiature riferite al piano colore adottato dalla Giunta provinciale o vigente sul relativo territorio comunale;

considerati gli interventi previsti al fine del restauro degli elementi di pregio storico-artistico eventualmente presenti;

considerata la tutela figurativa dei fronti principali ed esposti sugli spazi pubblici nel caso di eventuale inserimento di volumi tecnici;

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Sezione A

DICHIARA

che l'intervento ricade all'interno delle seguenti zone:

- PRG vigente: _____ zona: _____
- PRG adottato: _____ zona: _____

[EVENTUALE nel caso in cui l'intervento fosse effettuato su area agricola, boscata a pascolo, a elevata naturalità] che l'edificio sul quale si effettuano gli interventi, seppur sia ubicato in area non specificamente destinata all'insediamento, ha destinazione residenziale;

che gli interventi sono realizzati su un'unità edilizia come definita dall'articolo 3 lettera u) della l.p. 15/2015;

che gli interventi, come individuati negli elaborati allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;

che gli interventi, come individuati negli elaborati allegati, rispettano i criteri di cui alla deliberazione della Giunta provinciale n. 515 dd. 29/03/2018;

[barrare solo se interventi soggetti ai beni culturali] che nel caso di presenza di elementi di pregio storico e artistico gli interventi rispondono alla loro tutela, conservazione e valorizzazione;

che, con riferimento alle norme di cui alla l.p. 1/1991 recante 'Eliminazione delle barriere architettoniche in Provincia di Trento' e alla legge 13/1989 recante 'Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati', le opere in progetto:

- non sono soggette;
- sono soggette e risultano conformi.

Per quanto riguarda l'informativa Privacy si rinvia al modulo debitamente sottoscritto e presentato in allegato alla Domanda di contributo.

Informativa privacy debitamente sottoscritta

Luogo e data

Timbro e firma del progettista

Spazio riservato all'Ufficio

Ai sensi dell'articolo 38 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la presente domanda è stata:

- sottoscritta, previa identificazione del richiedente, in presenza del dipendente addetto _____
(indicare in stampatello nome del dipendente)
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

Per presa visione:
i richiedenti

ALLEGATO IV – Preventivo/i spesa e/o computo metrico

Si allegano preventivi di spesa e/o computo metrico elenco prezzi PAT 2018.

ALLEGATO V – Crono-programma dei lavori

dovrà essere indicato la fine lavori ai fini della rendicontazione

ALLEGATO VI – dichiarazione assenso lavori e eventuale compartecipazione alla spesa

Ciascun proprietario o titolare di altro diritto reale (comproprietario, usufruttuario, nudo proprietario, titolare di abitazione, eccetera) che non richiede contributo

DEVE

dare l'assenso ai lavori sia sugli esterni sia sugli interni.

Di seguito si allega una traccia di modello quale ausilio per la stesura di quello da presentare:

**(ESEMPIO) ALLEGATO VI. - DICHIARAZIONE ASSENSO LAVORI E EVENTUALE
COMPARTECIPAZIONE ALLA SPESA**

Il sottoscritto / La sottoscritta

cognome _____ nome _____

nato a _____ il ___/___/___

residente a _____ indirizzo _____ n. civico _____

codice fiscale _____

indirizzo di posta elettronica/posta elettronica certificata (PEC) _____

telefono _____ fax _____

DICHIARA

in ordine alla/e unità immobiliare/i e relative pertinenze di cui alla lettera _____ della
collegata domanda di essere:

- Proprietario esclusivo
- Titolare di altro diritto reale (indicare se comproprietario, usufruttuario, nudo
proprietario, titolare di diritto di abitazione, etc.) _____ nella
percentuale del _____

di NON presentare domanda di contribuzione ai sensi dell'articolo 41 della l.p. 18/2017;

CHE non sussistono vincoli iscritti al Libro fondiario che creano impedimento alla realizzazione
dell'intervento richiesto;

*per gli interventi di riqualificazione della parte esterna dell'unità edilizia di cui alla domanda
collegata*

COMUNICA

- DI DARE L'ASSENSO ALL'ESECUZIONE DEGLI STESSI
- DI COMPARTICIPARE ALLA SPESA per una quota fissata tra tutti gli aventi diritto, ma che
esula dalla spesa legata alla richiesta di contribuzioni di cui all'articolo 41 della l.p. 18/2017

oppure
- DI NON COMPARTICIPARE ALLA SPESA per la realizzazione degli interventi in esame

(depenare se non ricorre l'ipotesi)

per gli interventi di recupero della parte interna dell'unità edilizia di cui alla domanda collegata

COMUNICA

DI DARE L'ASSENSO ALL'ESECUZIONE DEGLI STESSI

DI COMPARTICIPARE ALLA SPESA per una quota fissata tra tutti gli aventi diritto, ma che esula dalla spesa legata alla richiesta di contribuzioni di cui all'articolo 41 della l.p. 18/2017

oppure

DI NON COMPARTICIPARE ALLA SPESA per la realizzazione degli interventi in esame

Informativa privacy debitamente sottoscritta

Per quanto riguarda l'informativa Privacy si rinvia al modulo debitamente sottoscritto e presentato in allegato alla Domanda di contributo.

Luogo e data

firma

Spazio riservato all'Ufficio

Ai sensi dell'articolo 38 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la presente domanda è stata:

- sottoscritta, previa identificazione del richiedente, in presenza del dipendente addetto _____
(indicare in stampatello nome del dipendente)
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

**ALLEGATO VII – DICHIARAZIONE DI CIASCUN RICHIEDENTE
PER CIASCUNA UNITÀ IMMOBILIARE
– INTERVENTI DI RECUPERO DELLA PARTE INTERNA DEGLI EDIFICI**

La dichiarazione deve essere resa da quei richiedenti che chiedono contributo anche per le unità immobiliari interne.

In tale sede dichiarerò di essere residente in Trentino, il coefficiente ICEF Piano straordinario aree destinate all'insediamento 2018 **REDDITI 2017** fino a 0,45 e se intende beneficiare del 40% del contributo non beneficiando delle detrazioni fiscali, ovvero del 20% se beneficia delle detrazioni fiscali *NELLA MEDESIMA PERCENTUALE DEGLI INTERVENTI SUGLI ESTERNI*.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta per presa visione e assenso anche dal coniuge se in regime di comunione dei beni.

Il richiedente si impegna a ultimare i lavori entro e non oltre 24 mesi dalla concessione del contributo e a spostare la residenza in tale unità immobiliare entro 12 mesi dalla fine lavori, se non già residente.

Di seguito si allega una traccia di modello quale ausilio per la stesura di quello da presentare:

(ESEMPIO) ALLEGATO VII
DICHIARAZIONE DI CIASCUN RICHIEDENTE PER CIASCUNA UNITÀ
IMMOBILIARE – INTERVENTI DI RECUPERO DELLA PARTE INTERNA DEGLI
EDIFICI

(legge provinciale 29.12.2017, n. 18 –art. 41 commi 3 e 4)

RICHIEDENTE (...) [inserire il corrispondente numero del richiedente della domanda]

Il sottoscritto / La sottoscritta

cognome _____ nome _____

nato a _____ il ___/___/___

residente a _____ indirizzo _____ n. civico _____

codice fiscale _____

indirizzo di posta elettronica / posta elettronica certificata (PEC)

telefono _____ fax _____

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/00, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Sezione A
DICHIARA

- di essere residente in Provincia di Trento;
 - DI ESSERE residente nell'unità immobiliare per la quale si chiede il contributo;
 - DI NON ESSERE residente nell'unità immobiliare per la quale si chiede il contributo e di impegnarsi a cambiare la residenza presso la medesima unità immobiliare entro un anno dalla dichiarazione di fine lavori laddove prevista, o l'attestazione di ultimazione lavori;
- di essere nato/a il _____ a _____
- di essere in possesso di un coefficiente ICEF Piano straordinario aree destinate all'insediamento 2018 REDDITI 2017 pari o inferiore a 0,45
- di essere:
 - giovane coppia con _____ nato/a il _____ a _____ (art. 41 comma 4)
 - nella categoria della popolazione con almeno 65 anni (art. 41 comma 3)
- che l'unità immobiliare per la quale intervengono lavori interni è collegata all'unità edilizia meglio descritta nella presente domanda di richiesta di contribuzione
- che non sussistono vincoli iscritti al Libro fondiario che creano impedimento alla realizzazione dell'intervento richiesto;
- di aver ottenuto / dato l'assenso per gli interventi sulle parti interne dell'unità immobiliare;
- di voler beneficiare delle detrazioni fiscali e pertanto di poter beneficiare di una percentuale del 20% di contributo sulla spesa ammessa, E COMUNQUE NELLA MEDESIMA

PERCENTUALE RICHIESTA PER GLI INTERVENTI SUGLI ESTERNI;

oppure

di non voler beneficiare delle detrazioni fiscali e pertanto di poter beneficiare di una percentuale del 40% di contributo sulla spesa ammessa, E COMUNQUE NELLA MEDESIMA PERCENTUALE RICHIESTA PER GLI INTERVENTI SUGLI ESTERNI ;

- di non aver chiesto/ottenuto altri contributi da parte di Pubbliche amministrazioni per gli stessi interventi;

Sezione B

AI FINI DELLA CONTRIBUZIONE PER INTERVENTI DI RECUPERO DELLA PARTE INTERNA DEGLI EDIFICI

IL/LA SOTTOSCRITTO/A INDICA

le seguenti spese di realizzazione (comprehensive di oneri sociali e fiscali) dello/degli interventi a proprio carico

- consolidamento o rifacimento delle strutture di copertura € _____;
- consolidamento o rifacimento dei solai, restauro, integrazione o sostituzione della pavimentazione € _____;
- consolidamento, rifacimento o realizzazione di strutture verticali con i relativi intonaci € _____;
- consolidamento, rifacimento o realizzazione di scale interne € _____;
- interventi per migliorare abitabilità/accessibilità anziani € _____;
- ALTRO (INDICARE GLI INTERVENTI) € _____;

inserire eventuali altri interventi che migliorano la vita all'anziano nel caso di popolazione con più di 65 anni (DA 65 ANNI E UN GIORNO)

- SPESE TECNICHE comprehensive di oneri sociali e fiscali (max 10% della spesa ammessa complessiva) € _____

TOTALE € _____

In caso di rideterminazione della spesa ammessa tra più richiedenti il sottoscritto autorizza a ricalcolare la spesa proporzionalmente tra i richiedenti medesimi

Sezione C

IL/LA SOTTOSCRITTO/A SI IMPEGNA

- ad ultimare i lavori entro e non oltre ventiquattro mesi dalla data della concessione del contributo;
- a cambiare/*mantenere* la residenza presso la medesima unità immobiliare entro un anno dalla dichiarazione di fine lavori laddove prevista, o l'attestazione di ultimazione lavori;
- a comunicare qualsiasi variazione in merito alle informazioni e dati forniti in relazione al procedimento in oggetto.

Per quanto riguarda l'informativa Privacy si rinvia al modulo debitamente sottoscritto e presentato in allegato alla Domanda di contributo.

Luogo e data

Firma del richiedente:

**eventuale FIRMA DEL coniuge in comunione dei beni NON PROPRIETARIO
PER PRESA VISIONE E ASSENSO**

Spazio riservato all'Ufficio

Ai sensi dell'articolo 38 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la presente domanda è stata:

- sottoscritta, previa identificazione del richiedente, in presenza del dipendente addetto _____
(indicare in stampatello nome del dipendente)
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

ALLEGATO VIII – copie fotostatiche carte di identità

Allegare copia fotostatica di valido documento di identità di ciascun richiedente e del coniuge in regime di comunione dei beni, del progettista, di chi dà l'assenso.

ALLEGATO IX –

Allegare copia **DICHIARAZIONE ICEF Piano straordinario aree destinate all'insediamento 2018 REDDITI 2017**

ALLEGATO X - EVENTUALE

Allegare eventualmente ricevute di titoli edilizi abitativi presentati in Comune: Scia, permesso di costruire, CILA, comunicazione di manutenzione ecc.

ALLEGATO XI – EVENTUALE

specificare cosa si allega (ad esempio copia del decreto del giudice in caso di amministratore di sostegno, tutore)